

<b>VPSP projekto / sutarties duomenys:</b>		
Bendra informacija apie VPSP projektą	Projekto pavadinimas	Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Šiauliuose, Purienu g. 48, projektavimas, statyba ir paslaugų teikimas
	Projektą įgyvendinant institucija	Policijos departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
	Projekto tipas	VžPP
	Sutarties finansavimas	Valstybės mokėjimai
	Institucija -centrinės / vietinės valdžios	Centrinės valdžios institucija
	Sutarties pasirašymo data	2022-12-28
	Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2023-08-04
	Sutarties trukmė	15 metų
Sutarties finansavimas	Numatoma sutarties vertė (su PVM, realia verte)	21 926 652 Eur
	Valstybės/savivaldybės metiniai mokėjimai privačiam subjektui einamaisiais metais (nurodyti metus) (su PVM, realia verte)	1 827 221 Eur (Metinis mokėjimas pradedamas mokėti nuo paslaugų teikimo pradžios)
	Investicijų išlaidų dalis finansuojama banko (proc.)	80
Informacija apie turtą	Turto pavadinimas	Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	3
	Statybos pradžios metai (pvz. pirmieji / antrieji sutarties metai)	1
	Turto naudingo tarnavimo laikas (metų skaičius)	25
	Investicijų (statybų) vertė (su PVM, realia verte)	12 269 870 EUR
	Žemės įsigijimo kaina, kurią sumoka privatus subjektas	0 Eur
	Eksploatavimo ir priežiūros išlaidos	Priežiūros kaina (su PVM, realia verte)
Eksploatavimo kaina (valdymas / administravimas) (su PVM, realia verte)		348 480 Eur
Naudotojo / vartotojo įkainis (jeigu taikoma)		0 Eur
Autorinis atlygis		0 Eur
Privataus subjekto mokėjimai į valstybei arba savivaldybei		0 Eur
Kitos išlaidos		0 Eur

Garantijų planas	Privataus subjekto skolos dalis (procentai), garantuojama valstybės ir / ar savivaldybės	0 Eur
	Valstybės ir / ar savivaldybės garantijos suma (EUR)	0 Eur
	Valstybės ir / ar savivaldybės garantuojama paklausa (vnt.)	0 Eur
Apskaitos taisyklės	Viešojo sektoriaus subjektas kontroliuoja ir reguliuoja, kokias viešąsias paslaugas, kam ir už kokį atlyginimą pagal partnerystės sutartį privatus subjektas, valdydamas turtą ir (arba) naudodamasis juo, turi teikti?	Taip
	Pasibaigus partnerystės sutarčiai viešasis subjektas išlaiko visa ar dalį turto.	Taip
	Investicijų gražos norma	6,86 %
	Pelno mokesčio tarifas	15 %
	Importuota turto dalis	0
VPSP projekto pajamos	Naudotojo / vartotojo	0
	Pajamų gavimo pradžia (metai)	2026
	Pradinė kaina	
	Pirminis poreikis / paklausa	

<b>Projekto rizikos: Kokybinis pagrindinių rizikų, su kuriomis susiduria projektai, vertinimas</b>	
Valdymo rizika	Projekto valdymo rizika yra nedidelė. Projektų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą).
Statybų rizika	Nedidelė projekto statybos rizika. Statybų valdymo strategija, jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą).
Statybų rizika	Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Eksploatavimo ir veiklos rizika	Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Finansinė rizika	Nedidelė projekto finansavimo rizika, susijusi su projekto rezultatų stebėjimu. Projektų finansinių rizikų valdymo strategija jau sukurta

	(CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> )
Force Majeure rizika	Nedidelės rizikos susijusios su Force Majeure atvejais. Force Majeure atvejų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Esminės neigiamos vyriausybės veiksmų rizika	Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Teisinės rizikos pokyčiai	Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Finansinės rizikos pusiausvyrą	Netaikoma
Sutarties persiderėjimo rizika	Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).
Sutarties nutraukimo rizika	Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai ( <a href="http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai">http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai</a> ).